**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания**

собственников помещений многоквартирного дома № 27,

пос. Мечниково, г.о. Красногорск.

Собрание проводится в очно-заочной форме.

Очная часть проводится **14 декабря 2018 г. в 21-00**  на площадке у подъезда 4.

Заочное голосование с той же повесткой дня проводится **с 14.12.2018 по 23.12.2018.**

Прием заполненных бюллетеней голосования производится в помещении Правления (диспетчерская) ежедневно с 10-00 до 19-00;

или – скан заполненного и подписанного бюллетеня отправляется с официально подтвержденного собственником (заявлением) адреса электронной почты;

или – опустить в почтовые ящики квартир №№ 12, 37, 41, 80, 113, 149, 170.

Окончание приема бюллетеней – **23.12.2018 до 24-00.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

1. Утвердить с 01.01.2019 тариф на коммунальную услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (договор с региональным оператором) не выше 750 р/куб.м.
2. Утвердить способ коммерческого учета объема вывозимых твердых коммунальных отходов – по числу фактически разгруженных контейнеров.
3. Утвердить представленную смету расходов 2018 г. на капитальный ремонт лифтового оборудования. Выполнить работы по капитальному ремонту с оплатой работ из фонда капитального ремонта МКД (со специального счета ТСН), в соответствии с требованиями п.4, ст. 177 ЖК РФ.
4. Утвердить представленную смету расходов 2018 г. на установку автоматических ворот паркинга (капитальное фасадное ограждение). Выполнить работы по установке автоматических ворот паркинга с оплатой работ из фонда капитального ремонта МКД (со специального счета ТСН), в соответствии с требованиями п.4, ст. 177 ЖК РФ.
5. Провести в 2019 г. капитальный ремонт подъездов и фасадов Дома с оплатой работ из фонда капитального ремонта МКД (со специального счета ТСН), в соответствии с требованиями п.4, ст. 177 ЖК РФ. Поручить Правлению ТСН определить объем работ и смету расходов на ремонт.
6. Избрание нового состава Правления ТСН.

С материалами по повестке дня можно ознакомиться в период голосования в помещении Правления или у инициаторов собрания.

**Инициаторы общего собрания** - члены Правления ТСН «ЖК Петровский»:

Иванов Д.А., Игнатенко С.В., Шокирова Н.В., Лапицкий А.А., Тюлин Р.Г., Чернолев А.И.

03 декабря 2018.